

Sayı : 46617130-301-03/ 62
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

03.03.2017

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **09 Mart 2017 Perşembe** günü saat **15:00'de** Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 28.02.2016 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. Altıeylül İlçe Belediyesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve parselasyon planlarının yetki devri hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Savaştepe ilçesi Mecidiye Mahallesi 105 ada 24 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 170 ada 42 ve 31 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 105 ada 1-14-20-22-23 parseller ve 106 ada 44 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 110 ada 70 parsel ait (eski 2974 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 906 ada 46 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 399 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

8. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 497 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 1427 ada 4 parsel, 1428 ada 1 parsel (Eski 1427 ada 1, 2, 3 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. Büyükşehir Belediyemizin Avrupa Tarihi Kentler Birliği'ne üyelik hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4 ada 5 parselde bulunan mezbaha ve müstemilatının Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devri hususunu görüşülmesi.
12. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6405 parselde bulunan mezbaha ve müstemilatının Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi Akın Sokakta kamuya terk edilen tescil harici bölge otoparkının Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Karesi İlçesi 2.Çay Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6677 ada 1 parsel, 81 İlde 81 Anaokulu projesi kapsamında Anaokulu inşa etmek için Türk Kızılayı İstanbul Şube Başkanlığınca tapu devri hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 482 ada 10 parselde bulunan mülga Karaağaç Belediye Hizmet Binasının tahsisi hususunun görüşülmesi.
16. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro ihdas edilmesi hususunun görüşülmesi.
17. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde 2017 yılında 3 adet Mühendis, 1 adet Tekniker, 2 adet Teknisyen kadrolarında toplam 6 adet sözleşmeli personelin çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
18. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Kullanım Hakları ve Ücretleri Yönetmeliğinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
19. UKOME'nin 2017/67 sayılı kararı ile Edincik Merkez - Edincik Toki, Edincik Merkez - Edincik Başak Sitesi, Edincik Merkez - Erdek Belkıs Mahallesi güzergahında üç (3) adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
20. UKOME'nin 2017/66 sayılı kararı ile Ayvalık - Yeniköy - Karayıt - Akçapınar - Çamoba, Ayvalık - Yeniköy - Tıfıllar - Hacıveliler - Bağyüzü, Ayvalık - Türközü - Kırcalar - Bulutçeşme - Beşiktepe, Ayvalık - Murateli - Mutlu - Kırcalar - Odaburnu - Çakmak - Üçkabağaç güzergahlarında 2 (iki) adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
21. UKOME'nin 2017/70 sayılı kararı ile Bandırma - Bursa güzergahında Bursa İl sınırına kadar 20 (yirmi) adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

22. Belediyemizin “İmkan Bizden Oynamak Sizden” adlı Mahalle Ligi Futbol Turnuvası projesi kapsamında Şampiyon olan Yıldız ve Genç Takımlarının Sporcuları, Antrenörleri, İdareci, Yöneticileri, Belediye Meclis Üyeleri ve Belediye çalışanlarımızın bulunduğu ekli listedeki kişilerin İngiltere’nin Manchester şehrindeki maça götürülüp getirilmek üzere katılımcıların görevlendirilmeleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programı Kamulaştırma listeleri ile ilgili **Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
24. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
25. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
26. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 412 ada (eski 199) 1 parsel, 413 ada (eski 200) 1 parsel, 435 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
27. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
28. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
29. İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade ve Tuzcumurat Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
30. İlimiz Altıeylül ilçesi Kılıncılar Mahallesi 101 ada 60 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
31. İlimiz Altıeylül ilçesi Kılıncılar Mahallesi 101 ada 189 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Savaştepe ilçesi Bozalan Mahallesi 148 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
33. İlimiz Savaştepe ilçesi Bozalan Mahallesi 123 ada 55-56-57 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

34. İlimiz Bandırma ilçesi Erikli Mahallesi 917-919 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Susurluk ilçesi Aziziye Mahallesi 109 ada 10 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz Bigadiç ilçesi Okçular Mahallesi 138 ada 34 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit ilçesi Gazicelal Mahallesi 564 ada (eski 183) yeni 198 ve 199 parsellere ait Edremit Belediye Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. İlimiz Erdek ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 1402 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih 396 sayılı Meclis Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Havran ilçesi Büyüksapcı Mahallesi 103 ada, 46 ve 59 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Bandırma ilçesi Kirazlı Mahallesi 219 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Bandırma ilçesi Kirazlı Mahallesi 224 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Erdek ilçesi Kastri Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. Kepsut Belediye Başkanlığının 09.11.2016 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı ile cadde ismi verilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Savaştepe ilçesi Sarıbeyler Mahallesi 1229-1230-1234-1235-1238-1239-1242-1241-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452 parsellere ait Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. İlimiz Bandırma ilçesi Dutlimanı Mahallesi 34 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi Hıdırköy-Bezirci-Sazlıdere mevkiinde Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

48. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi 419 ada, 305 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Bandırma İlçesi Sunullah Mahallesi 1971 ada 5 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Sındırgı İlçesi Kocakonak Mahallesi 718 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 Ada 414-423 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 146 ada 3 nolu parselin 2/3 hissesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1705 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 91 ada 16-20-21 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1911 ada 5-6 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Ayvalık İlçesi Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 610 ada 1595 parsel ve 1220 ada 1639 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 594 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 24-29, 28-29 paftalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 579 ada 14, 15, 16, 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. Erdek Belediye Başkanlığının 03/08/2016 tarih ve 79 sayılı kararı ile 04/01/2017 tarih ve 10 sayılı kararları ile alınan cadde ve sokak ismi değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi İbadet Alanı ve Park Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İtirazı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

63. İlimiz İvrindi İlçesi Akçal Mahallesi İ19-d-11-c pafta 106 ada 104 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Altıeylül ilçesi Kılıçlar Mahallesi Alan Mevkii İ19-b-06-b pafta 101 ada 638 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Bandırma İlçesi Dutlımanı Mahallesi 10956 parsele ait Kamu Hizmet Alanı (Geri Gönderme Merkezi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.